



Universitat
de les Illes Balears

#UIB
Talent
Formació Avançada

EXPERT UNIVERSITARI EN

Comercialització de Lloguer Turístic

Títol propi de la UIB (20 ECTS)

2024-25

Expert Universitari en Comercialització de Lloguer Turístic



Bartolomé Deyá Tortella, *doctor en Economia per la Universitat Carles III de Madrid, i degà de la Facultat de Turisme de la Universitat de les Illes Balears.*

El curs Expert Universitari en Comercialització de Lloguer Vacacional té com a objectiu la formació de professionals que es vulguin dedicar al sector del lloguer d'habitatges de lloguer turístic. Aquest sector de la indústria turística resulta clau i imprescindible per mantenir l'essència i l'autenticitat de la vida local. En moltes ocasions, l'èxit en la gestió dels propietaris i comercialitzadors resulta vital per al manteniment d'aquest patrimoni familiar.

La creixent competència, els canvis en el comportament del consumidor, i l'aparició de nous models de comercialització han fet que la gestió dels habitatges de lloguer vacacional turístic requereixi, cada cop més, un alt nivell de coneixement i formació especialitzada. En els últims anys, l'ús turístic de propietats, finques i cases ha incrementat en tant en nombre, com en qualitat i sofisticació. Tot això fa que la formació resulti cabdal per abordar els reptes als quals s'enfronta el sector del lloguer vacacional turístic en els anys vinents.

El futur és ara, matricula't!

En què consisteix?

El títol d'Especialista Universitari en Comercialització d'Habitatges de Lloguer Turístic té per objectiu formar als propietaris, agents i professionals que participen en la cadena de valor d'aquesta tipologia d'allotjaments turístics.

La professionalització de la intermediació turística dels habitatges de lloguer turístic és essencial per assegurar la competitivitat del producte, i el disseny d'estratègies de comercialització òptimes. Només així es podrà garantir que el producte generi rendibilitat pel propietari, i presenti uns estàndards de qualitat, satisfacció i reputació òptims, contribuint així a l'èxit del destí turístic.

Aquest curs ofereix coneixements específics del sector de la intermediació d'habitatges de lloguer turístic. Concretament, els estudiants rebran formació sobre quins són els principals agents que participen en la comercialització dels habitatges de lloguer turístic. A més, també adquiriran formació sobre la regulació del sector, la normativa fiscal, els sistemes de contractació i negociació, les solucions tecnològiques disponibles en el mercat, així com les estratègies de sostenibilitat i circularitat.

El curs consta de més de 100 hores de formació, impartida per professionals de reconegut prestigi de les empreses més importants del sector de la comercialització d'habitatges de lloguer turístic.

Adreçat a:

El curs s'adreça a totes aquelles persones que gestionen habitatges de lloguer turístic, o que volen desenvolupar la seva carrera professional dins les empreses que formen part de la cadena de valor del sector.

El títol d'Especialista Universitari en Comercialització d'Habitatges de Lloguer Turístic té per objectiu formar als propietaris, agents i professionals que participen en la cadena de valor d'aquesta tipologia d'allotjaments turístics.

Aquest títol propi està enfocat principalment per a graduats en Turisme, Administració d'Empreses i Economia, tot i que també està obert a estudiants d'altres àmbits universitaris. Sortides professionals:

- Gestió directa d'habitatges de lloguer turístic.
- Departaments de comercialització o agències turístiques (Airbnb, Booking, ...).
- Empreses encarregades de la gestió d'habitatges de lloguer turístic (Holidu, Homerti, ...).
- Assessor o gestor independent de propietats de lloguer turístic.

Adreçat a:

Mòdul 1: Situació actual del lloguer turístic

Mòdul 2: *Ecommerce* i estratègies de màrqueting digital

Mòdul 3: Comercialització i canals de distribució

Mòdul 4: Tecnologia aplicada a la comercialització del lloguer turístic

Mòdul 5: Fidelització i experiència del client

Mòdul 6: Fiscalitat del lloguer turístic.

Titulacions:

“Expert Universitari en Comercialització de Lloguer Vacacional. Títol propi de la UIB (20 ECTS)” per als alumnes amb titulació universitària reglada.

“Certificat de Formació Permanent en Comercialització de Lloguer Vacacional (20 ECTS)” per als alumnes que no tenen titulació universitària reglada.

Professorat

- Antoni Carbonell. Professor d'Economia de l'Empresa, UIB
- Antònia Ferragut. Global Digital Channels, Homerti
- Biel Soler. COO, Homerti
- Carlos Juiz. Catedràtic en Ciències Matemàtiques i Informàtica, UIB
- David Ezquerro. Gerent, Autònom
- Elisa López Saburido. Tècnica d'Hisenda, Agència Tributària
- Elena Short. Area Lead, Holidu
- Francisco Leal. Professor de Dret Privat, UIB
- Joan Serra, cofundador, Homerti
- Josep Miquel Moranta. Senior Business Development, Paraty Tech
- Juan Franch Fluxà. Professor de Dret Privat, UIB
- Luis Sánchez. Professor d'Economia, UIB
- Maria Gibert, Gerent, Aptur
- Maria Ros. Departament Comercial, Homerti
- Miquel Angel Coll. Professor de Geografia, Geografia, UIB
- Mireia Faugier. Gerent, Directbeds.
- Teresa Berga. Professora d'Economia de l'Empresa, UIB
- Veronica Leoni. Professora d'Economia Aplicada, UIB



Dades específiques

Direcció i coordinació:

Direcció:
Bartolomé Deyá Tortella. Professor del
Departament d'Economia de l'Empresa i Degà
de la Facultat de Turisme de la UIB.

Coordinació:
Magí Trobat Fullana. Departament
d'Economia de l'Empresa. UIB

Crèdits: 20 ectes

Hores presencials: 100

Modalitat: presencial

Inici: 11 de novembre de 2024

Finalització: 13 de febrer de 2025

Matrícula: 24 de juny de 2024 - 4 de
novembre de 2024 ambdós inclosos

Calendari i horari:

Calendari: El curs es durà a terme de l'11 de
novembre de 2024 a febrer de 2025.
Horari: dimarts i dijous en horari de 17:00 a
20:00 hores

Lloc d'impartició: Quarter General Luque,
Avinguda General Luque s/n. Inca.

Preu i condicions de pagament:

El preu de la matrícula del curs és:

- 1750 €, per a alumnes que es matriculin
fins al 31 de juliol.
- 2000 €, per a alumnes que es matriculin
a partir de l'1 d'agost.

Existeix la possibilitat de fraccionar el cost
d'inscripció en tres terminis.

La direcció del curs es reserva el dret
d'anul·lar-lo en cas que no s'arribi al nombre
mínim d'alumnes perquè es pugui impartir.

Es retornarà l'import de la matrícula en cas de
no admissió de l'alumne o anul·lació del curs.

Més informació i matrícula

E-mail: uibtalent@fueib.org

Telèfon: 971 25 96 96

[@alquileruristicouib](http://fueib.org/curs/lloguerYoAlquiloVacacional.com)

>> MATRICULA'T JA!



Universitat
de les Illes Balears

#UIB
Talent
Formació Avançada



Universitat
de les Illes Balears

#UIB
Talent

Formació Avançada





Universitat
de les Illes Balears

#UIB
Talent
Formació Avançada

Benvinguts a UIBTalent

La UIB està entre les **cinc primeres universitats d'Espanya** en innovació i desenvolupament tecnològic així com en qualitat de recerca i, a més, podem presumir d'estar en el top ten mundial en recerca en l'àmbit turístic, i estar entre les vuit primeres universitats en qualitat i innovació docent.

La gestió de l'oferta universitària d'estudis propis és un dels grans objectius d'**UIBTalent**, com també la gestió de cursos adreçats a estudiants i graduats universitaris, cursos de formació a la carta per a empreses, cursets d'especialització, seminaris, etc.



Els estudis s'han dissenyat amb itineraris modulars i flexibles, per facilitar-hi l'accessibilitat; amb horaris compatibles amb les responsabilitats professionals o personals i amb unes metodologies que apliquen la teoria a la pràctica; s'imparteixen a distància, de forma semipresencial o presencial.

Més de **315.000** hores de formació impartida.

Més de **1.700** cursos realitzats.

Uns **40.000** alumnes formats, de diversa procedència, les Balears, Espanya i més de 20 països del món.

Al voltant de **900** docents i professionals col·laboren amb nosaltres cada any.

A UIBTalent apostam per:

- Una formació continuada, d'aprenentatge al llarg de tota la vida.
- Les darreres innovacions i novetats dels diferents àmbits de coneixement.
- Estudis que combinen la formació acadèmica i l'experiència laboral i professional.
- La possibilitat d'aprendre i aprofundir en un dels múltiples camps que abasten els nostres estudis.
- Cursos que ens ajuden a especialitzar-nos, amb vista a una propera inserció professional o a millorar la nostra pràctica professional actual.



Un Campus ple d'oportunitats!

Matriculant-te a UIBTalent accediràs a les facilitats que t'ofereixen la **UIB** i la **Fundació Universitat-Empresa de les Illes Balears**.

- **Servei d'orientació professional del DOIP**
Assessorament gratuït
- **CampusEsport** Preus especials a les nostres instal·lacions esportives
- **Club d'emprendadors de la UIB** Assessorament per a emprenedors
- **Biblioteca** Accés a totes les nostres biblioteques i biblioteca digital
- **WiFi** a tot el campus



Universitat
de les Illes Balears



Fundació
Universitat
Empresa
de les Illes Balears

uib.cat
fueib.org





Universitat
de les Illes Balears

**#UIB
Talent**
Formació Avançada

Campus universitari

Edifici Instal·lacions Esportives
Cra. de Valldemossa, km 7-5
07122 Palma (Illes Balears)
(+34) 971 25 96 96

Sa Riera

Carrer de Miquel dels Sants
Oliver, 2 2n.
07012 Palma (Illes Balears)
(+34) 971 25 96 96

uibtalent@fueib.org

fueib.org/uibtalent

